

Projektierung und Submissionsplanung

In der Projektierungsphase LT32 entwickeln wir aufgrund der Daten aus dem Vorprojekt LT31 Vorstellungen, Wünschen und Projektgrundlagen unter Berücksichtigung der bautechnischen Rahmenbedingungen maßgeschneiderte Konzepte für Sie.

Mit unseren Ausschreibungen schaffen wir sachliche Vorgaben und setzen damit optimale Voraussetzungen für eine erfolgreiche Realisierung Ihres Projekts. Dabei bieten wir Ihnen folgende Leistungen gerne an:

Leitdetailplanung: auf Basis der vorliegenden Grundlagen aus dem Vorprojekt LT31, wird die konstruktive Entwicklung und Ausarbeitung aller Regel- und Leitdetails (*Prinzipzeichnungen*) am CAD, für jegliche Fassadentypen erstellt. Eine wichtige Position hierbei ist die Darstellung der Bauanschlüsse, Befestigungen, Zusammenspiel anderer Gewerke und/oder Bauteile als Basis für die Schnittstellenplanung, welche in der Ausführung unerlässlich sein wird.

Unterhaltskonzept:

Ausarbeitung eines auf das Gebäude abgestimmten Wartungs-, Instandhaltungs- und Reinigungskonzeptes für das gewählte Fassadensystem

Montagekonzept:

Ausarbeitung von Montage-, Logistik- und Bauablaufkonzepten (*Neubauten, Modernisierungen, Sanierungs-, Umbau-, Umnutzung*)

Terminplanung:

Erstellung eines Grobterminplanes, welches die Abhängigkeiten der einzelnen Gewerke aufzeigt und in der Ausführungsphase als Grundlage für die Bauleitung herangezogen werden kann.

Objektbezogene Kostenanalyse:

Grobkostenschätzung für die gewählten Fassadenvorschläge, in der Genauigkeit von +/- 15 %. Ermittlung der zu erwarteten Investitionskosten.

Statik und Bauphysik:

Statische und Bauphysikalische Berechnungen und Vordimensionierungen der wesentlichen Bauteile sowie Klärung der Grundlagen in Bezug auf Statik und Bauphysik. Dabei werden U-Wert und Wärmebrückenberechnungen für jegliche Fassadentypen erstellt Und mittels Flixo die Wärmestromberechnungen nachgewiesen.

Auftragsvergabe:

Wir stellen die Ausschreibungsunterlagen zusammen und versenden die Angebotsanfragen an geeignete Unternehmen.

- Fachliche Empfehlung zur Auswahl geeigneter Unternehmen in Form einer Bieterliste
- Fachspezifische Angebotsprüfung (*Preis-Leistungsvergleiche*), Auswertung und Bewertung der eingereichten Angebote (*Preisspiegel, Kontrolle und Auswertung der Unternehmervarianten*).
- Mitwirkung bei Vergabegesprächen bzw. Vergabeverhandlungen mit möglichen Auftragnehmern inkl. Protokollerfassung und Fragekatalog
- Beratung und Unterstützung bei der Auftragsvergabe

Ausschreibung / Submission:

Vollständige Erarbeitung der Submissionsunterlagen inkl. Technischen Vorbedingungen, Vorbescrieb, Konstruktionsbescrieb, Leistungsverzeichnis und Massenauszügen für Metall-Glas-, Fenster- und Fassadenbau.

Durch die Ausarbeitung des Leistungsbescriebes erfolgt die Ausschreibung objektbezogen und nicht über Standardtexte.

- Klärung und Ausarbeitung der technischen Spezifikationen, objektspezifischen Anforderungen unter Berücksichtigung der zu erfüllenden Normen, Kantonalen Gesetzgebungen, Vorschriften, Richtlinien und dem aktuellen Stand der Technik.
- Bedarfsermittlung: Mengenauszug und Ausmassermittlung für die Erstellung des Objektspezifischen Leistungsverzeichnisses.

Leistungsverzeichnis:

- Erstellung eines detaillierten ausführlichen Leistungsverzeichnisses Welches die nachfolgenden Positionen enthält. Technische Vorbemerkungen, Konstruktionsbescrieb, Positionsausmass und Preisposition.

Ausschreibungsplanung:

Erstellung und Ausarbeitung von allen für die Technische Ausschreibung erforderlichen Projektplänen mit Darstellung von relevanten Bauanschlüssen. Diese beinhaltet die nachfolgenden Positionen.

- Situationspläne, Ansichten inkl. Positionierung, Grundrisszeichnungen, Detail- und Schnittpläne, Systemzeichnungen, Leitdetails, Visualisierungen
- Planung von 1:1 Fassadenmustern.
- Durch den Umfang dieser Detailplanung wird für das Projekt eine Planungssicherheit erlangt und der Unternehmer erhält eine klare Vorgabe für die zu erbringenden Leistungen in der Offert- und Ausführungsphase.

Folgende Leistungen sind in der Projektierungsphase im Auftrag erhalten:

- Bei Bedarf führen wir technische Abklärungen und Verhandlungen mit kantonalen Behörden
- Wir bieten Unterstützung und assistieren beratend bei der Werkvertragserstellung.
- Koordination mit Fachplanern und Spezialisten
- Beratung zu folgenden Themen: Sonnen- und Wetterschutz, Beschläge, Türfunktionen, Fluchtwege, Brandschutzanforderungen, Öffnungs- und Lüftungsanlagen – RWA, Integration von PV-Anlagen in der Fassade oder In den Dachbereichen.