

LT50 Baubegleitung / Realisierungsprozess

Die Realisierungsphase ist eine sehr wichtige und entscheidende Projektphase, wobei es um die technisch einwandfreie Umsetzung der theoretisch ausgearbeiteten Metallbauerzeugnisse und Fassadenkonstruktionen geht.

Damit die Fassade und deren Bestandteile gemäss Submissionsvorgaben und Vorstellungen der Auftraggeber ausgeführt werden, müssen bei der Realisierung einige Punkte zwingend beaufsichtigt werden.

Dieser Prozess beginnt bereits in der Werkplanung, dieser fließt nach der Freigabe in die Produktion ein. Anschließend zur Montage und bis hin zur Endabnahme und Übergabe an die Bauherrschaft.

Mit der Kontrolle von Werkplanung, Produktionsbegleitung und Überwachung der Montage, sorgen wir für eine technisch einwandfreie Ausführung.

Um einen reibungslosen Ablauf bei der Bauausführung zu garantieren, übernehmen wir für Sie gerne folgende Aufgaben:

Theoretische Planprüfungen:

Detaillierte Prüfung der Ausführungspläne, auf Übereinstimmung mit der geschuldeten Konstruktionsleistung bei Einhaltung der technischen Rahmenbedingungen und sämtlichen Projektanforderungen.

Mit der technischen Plankontrolle der eingereichten Ausführungsplanung (*Unternehmer-Werkpläne*) unterstützen wir Architekten und unsere Auftraggeber bei deren Planfreigaben (*Produktionsfreigabe*), dabei gewährleisten wir die Erfüllung von technischen, statischen und bauphysikalischen Vorgaben des Projektes.

Kontrolle von Gebäude An- und/oder Abschlüssen und Schnittstellen mit anderen Gewerken.

Prüfung der einzusetzenden Produkte und Systeme.
Überprüfung von Materialien und Werkstoffen anhand beigefügten Datenblättern, Glasaufbau und deren Abmessungen, Korrosions- und Oberflächenschutz, Funktionsüberprüfung der einzusetzenden Beschläge und elektrischen Antriebe, einwandfreie Einhaltung der Brandschutzanforderungen, Fassaden- und Elementeinteilung, Maß Einhaltung, Prüfung von Verankerungen und Verbindungsmitteln.

Prüfung und Auswertung von Konstruktionsvarianten und unternehmerischen Optionslösungen. (*Die Verantwortung liegt beim ausführenden Unternehmer*)

Bewertung und Beurteilung von Konstruktionsabweichungen und -Optimierungen.

Statik und Bauphysik:

Prüfung und Sicherstellung, dass die statischen und bauphysikalischen Dimensionierungen, deren Anschlüsse und Vorgaben vollkommen eingehalten werden, Überprüfung der durch den Unternehmer erstellten Nachweise.

Kostenberechnungen:

Bewertung und Beurteilung von Mehr- und Minderkosten bei konstruktiven Vorschlägen und Änderungen.

Fachbauleitung vor Ort:

Während der Realisierung wird die Ausführung anhand der freigegebenen Plangrundlagen kontrolliert und protokolliert.

Zur Kontrolle des erstellten Werkes und Sicherstellung der Qualitätseinhaltung, begleiten, überwachen und gewährleisten wir, dass die vertragskonformen und technisch einwandfreien Ausführungsarbeiten eingehalten werden.

Wir führen regelmäßige Baukontrollen mit protokollarischer Berichterstattung durch, entsprechende Abweichungen und Feststellungen werden fotoprotokollarisch und schriftlich festgehalten und an die jeweiligen Positionen verteilt.

Organisation von Testläufen, Besichtigungen und Freigaben von bemusterten Prüfelementen, Prototypen, Einzelbauteilen, Mock-up
Allfällig notwendige Korrekturmassnahmen werden fachtechnisch begleitet.

Nachtragsmanagement:

Fachtechnische Prüfung und Kontrolle von Nachträgen und deren Abrechnungen

Mitwirkung bei Bauabnahmen:

Durchführung von Teil-, Zwischen- und Endabnahmen gemäss SIA 118 während der gesamten Bauphase.

Die Abnahmen beinhalten visuelle, funktionelle und technische Kontrollen des Gesamtwerkes, welches gemäss Werkvertrag geschuldet ist.

Projekte bedürfen in vielen Fällen nicht nur eine Endabnahme, sondern erfordern auch Teilabnahmen von ausgeführten Teilbereichen oder einzelnen Bestandteilen (*Etappenzielen*), um die Qualitätssicherung während der gesamten Bauzeit gleichbleibend gewährleisten zu können.

Protokollierung der Begehungen, Auflistung festgestellter Mängel mit Nachkontrolle und der entsprechenden Abarbeitung

Begutachtung und Berichterstattung von Fassadenschäden sowie allfälligen Mängeln.

Montagegenauigkeit, Anschlussfugen- und Abdichtungen, Sockelanschlüsse, Bauwerkabschlüsse, Blechverkleidungen, Korrosionsschutz und Oberflächengüte, Beschläge- und Antriebsauswahl sowie deren Funktion, Sonnen- und Sicht- und Blendschutz Anlagen usw.

Projektabschlussdokumentationen:

Prüfung der vertraglichen Einhaltung und Vollständigkeit von den erstellten Projektdokumentation (*Pläne, Datenblätter, Reinigungs-, Instandhaltungs- und Wartungsempfehlungen, Nachweise, technische Beschriebe, Materialien, Richtlinien, Merkblättern usw.*).