

## Türfachplanung

Türen sind zum einen gestalterisches Element mit unbegrenzten Möglichkeiten. Zum anderen unterliegen sie zahlreichen nutzerischen, technischen, sicherheitstechnischen und baurechtlichen Anforderungen.

Es entsteht eine unglaubliche Komplexität, die zugleich detailliert mit anderen Gewerken koordiniert werden muss, um eine kostenbewusste und termingerechte Ausführung zu gewährleisten.

Zudem lassen sich mit einer sauberen, vorausschauenden Planung viel Geld und Zeit sparen sowie Fehlinvestitionen vermeiden.

### Phase 1 Analyse und Beratung

- Erstellen von Baubeschrieben und Anforderungskatalogen von Türen
- Prüfen und Abstimmen vorhandener Sicherheitskonzepte (wie Brandschutz, Rauchabzug, Fluchtwege)
- Definieren von Schutzzielen und Schutzzonen
- generelle Beratung zur Umsetzung des Sicherheitskonzeptes auf einzelne Türen und Tore
- Erarbeiten eines Grobkonzeptes für die Fachbereiche Tür, Zutritt, Überwachung
- Erstellen von Massnahmenheften zur Konzeptumsetzung
- Definieren von Anforderungen nach Raumnutzungskonzepten
- Beratung bei der Systemauswahl und -definition der Türausstattung
- Beratung bei der Anbindung von Türsystemen an übergeordnete oder ergänzende Systeme wie Gebäudeleittechnik oder und Gebäudeleitsysteme
- Erstellen von groben Kostenplänen
- Erstellen von Kosten- / Nutzenübersichten zu vergleichbaren Systemen

### Phase 2 Planung

- Erarbeiten von Schutzzielen mit den Verantwortlichen
- Erarbeiten von Funktionsanforderungen an einzelne oder mehrere Türen
- Klärungen mit Behörden / Feuerpolizei
- Klärung mit Herstellern der Brandschutzelemente, ob die vorgesehene Türausstattung mit den vorhandenen Brandschutzzulassungen abgedeckt wird.
- Erstellen einer objektbezogenen Türliste.
- Erstellen von objektbezogenen Ansichtszeichnungen zu Türelementen als Grundlage zur Auftragserteilung an die ausführenden Unternehmen.
- Erstellen von Schemazeichnungen, Kabel- und Anschlussplänen
- Erstellen von Tür- und Beschlagbeschrieben
- Erstellen von Ausschreibungsunterlagen
- Mitwirkung bei der Angebotsauswertung und der Auftragsvergabe
- Abstimmungsgespräche mit Elektroplanern
- Beratungs- / Klärungsgespräche mit Türherstellern bzw. Türlieferanten über Türausführungen
- Koordination aller ausführenden Firmen

## **Phase 3 Baubegleitung / Projektbegleitung**

- Ansprechpartner für die beteiligten Planer, Bauleiter und ausführenden Unternehmen in der Ausführungsphase
- vor Ort Kontrollen der ausgeführten Arbeiten
- Einleitung von korrigierenden Ausführungsmassnahmen
- Protokollierung von Baufortschritt / Ausführungsfortschritt
- Durchführen von integralen Systemtests nach Teilfertigstellung oder Fertigstellung der Gewerke
- Abnahme von Systemen und Kontrolle der an uns zu übergebenden Inbetriebnahmeprotokolle und Dokumentationen