

Konzeptphase LT.31 Konzept Vorprojekt

LT.31 Konzept Vorprojekt:

In der Vorprojektphase beraten wir Sie umfassend über technische Möglichkeiten und wirtschaftliche Machbarkeiten rund um den Metall- und Fassadenbau.

Mit technischen Abklärungen und Machbarkeitsstudien erarbeiten wir mögliche Lösungskonzepte.

Zur einfacheren Entscheidungsfindung werden verschiedene gestalterische Alternativen und wirtschaftliche Ausführungsvarianten erarbeitet.

Wir erstellen Konzepte für Neubauten, Umbauten, Sanierungen, Renovationen,

Wir engagieren uns mit Architekten bei Wettbewerbsprojekten.

Mit den nachfolgenden Dienstleistungen unterstützen wir Sie bei Ihren Projekten

Grundlagenermittlung gemeinsam mit dem Auftraggeber:

Klärung der relevanten Grundsatzfragen, Anforderungen und Zielsetzungen in ästhetischer, technischer, terminlicher und wirtschaftlicher Hinsicht, auf den Gebieten Metallbau und Gebäudehülle.

Zusammenfassung der Anforderungen, Bedürfnissen und Wünsche, sowie Präzisierung der Zielvorgabe

Festlegung bewertbaren Qualitätsmerkmale

Problemanalyse:

Anforderungsanalyse und Ermittlung der Voraussetzungen zur Lösung der Bauaufgabe bei der Planung, unter Einbezug der übrigen Fachplaner und Fachpersonen sowie Endnutzer.

Festlegung von allgemeinen und technischen Vorbemerkungen welche in der Phase LT.32 zu einer Nutzungsvereinbarung führen.

Situationsanalyse:

Objektbesichtigung und Aufnahme vom Ist-Zustand (*Untersuchungen der Bausubstanz am Objekt*) sowie deren Festhaltung im schriftlichen Fotoprotokoll inkl. spezifischer Diagnose und Empfehlung für das weitere Projektvorgehen

Ermittlung der energetischen Kennwerte und der statischen Tragsicherheit

Ausarbeitung von möglichen Sanierungskonzepten

Prozessabläufe definieren, Vorgehen gemeinsam planen und definieren

Erstellung eines Projektpflichtenheftes.

Objektbesichtigungen:

Auswahl, Organisation und Führung von Besichtigungen bei möglichen Referenzobjekten, Systemherstellern oder Lieferanten

Neutrale Bestandsaufnahmen an Gebäuden und Anlagen als Grundlage für eine allumfassende Aufgabenstellung

Machbarkeitsprüfungen:

Technische Abklärungen mit externen Spezialisten, Schnittstellen, Behörden, Endnutzern, möglichen Lieferanten usw.

Analyse der vorgeschlagenen Lösungsmöglichkeiten

Untersuchung von unterschiedlichen Konstruktionskonzepten aufgrund von Baueingabeplänen

Kosten und Termine:

Erstellung von objektbezogenen Grob-Kostenschätzungen für die gewählten Konzepte in der Genauigkeit von +/- 15%

Erstellung von groben Übersichts-Terminplänen für die Phasenabläufe

Richtpreiserstellung für die Ingenieur-, Planungs- und Koordinationsaufgaben - Grobkostenschätzungen als Basis für den KV (*Kostenvoranschlag*)

Statische und bauphysikalische Vordimensionierung:

Grobe statische Vordimensionierung der wesentlichen Konstruktionsmerkmale

Grundbedingungen für Bauphysik und Akustik festlegen

Systemevaluation und Materialisierung:

Fachberatung und Empfehlungen bei der Wahl von Systemen und Konstruktionsarten

Erläuterungen und Vorschläge von Materialisierung und Oberflächen

Entwurfsplanung / Konzeptvorschläge:

Machbarkeitsstudie:

Untersuchung und Zusammenstellung von möglichen Konstruktionslösungen aufgrund der Baueingabeplanung, unter Einhaltung der technischen, ästhetischen und wirtschaftlichen Vorgaben

Erstellung von Konstruktionsbeschrieben

Skizzenhafte Darstellung des gewählten Ausführungskonzeptes

Technische Umsetzung visueller Gestaltungsideen mit 3D-Visualisierungen

Abschluss Vorprojekt:

Zusammenfassung der Erfordernisse und Präzisierung der Zielvorgaben

Erstellung der gesamten Vorprojektdokumentation mit allen entscheidenden Grundlagen welche für die Projektierung maßgebend sind und die Basis für das Bauprojekt LT32 bilden.